

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lysefjordsgade 5, 7, 9 & 11. Brydes Allé 11, 13 & 15.  
Mjøsensgade 8, 10, 12 & 14.  
Brydes Allé 11  
2300 København S

DINE BYGNINGER  
HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **155.400 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Udvendig efterisolering af massive ydervægge i port med 200 mm

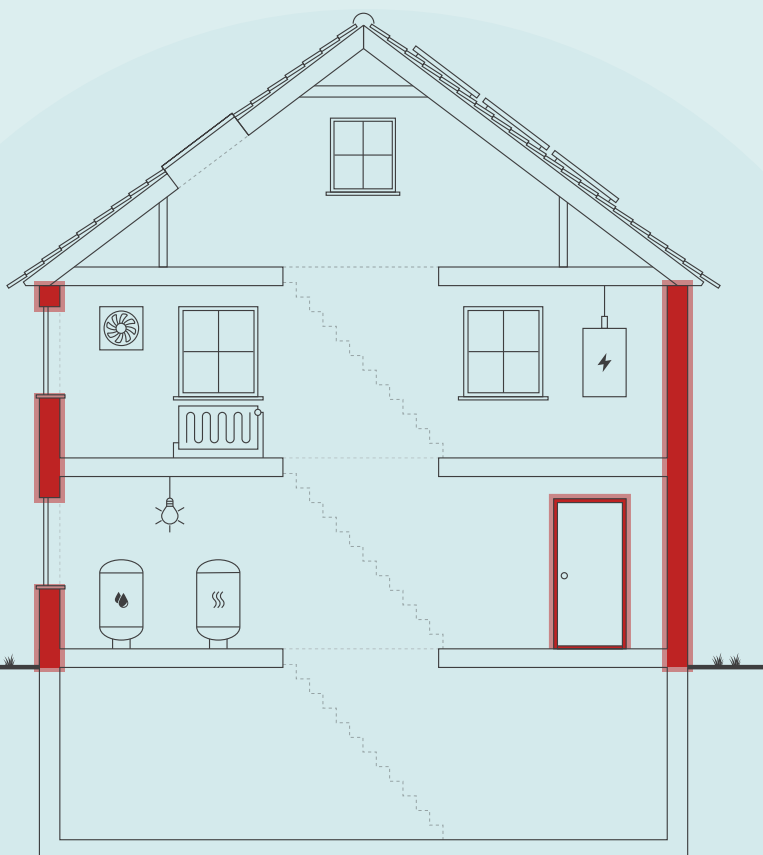
Årlig besparelse: 4.100 kr.  
Investering: 118.100 kr.

#### 2 Udskiftning af eksisterende yderdøre i baggange

Årlig besparelse: 3.300 kr.  
Investering: 78.800 kr.

#### 3 Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm

Årlig besparelse: 122.600 kr.  
Investering: 4.276.100 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	546.900 kr.	399.100 kr.	147.800 kr.
El til andet	510.500 kr.	502.900 kr.	7.600 kr.
Samlet energjudgift	1.057.400 kr.	902.000 kr.	155.400 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	90,17 ton	74,55 ton	15,62 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### UDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE I PORT MED 200 MM

- 1 Find en håndværker som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på håndværksløsninger, udvælg den håndværksløsning der passer dig bedst og påbegynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
4.100 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
404 kg./årligt



**Investering**  
118.100 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

### UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE YDERDØRE I BAGGANGE

- 1 Find en håndværker som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/nye-yderdoere](http://www.spareenergi.dk/nye-yderdoere)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på håndværksløsninger, udvælg den håndværksløsning der passer dig bedst og påbegynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
3.300 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
322 kg./årligt



**Investering**  
78.800 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### UDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 200 MM

- 1 Find en håndværker som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på håndværksløsninger, udvælg den håndværksløsning der passer dig bedst og påbegynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
122.600 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
12.159 kg./årligt



**Investering**  
4.276.100 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Udvendig efterisolering af massive ydervægge i port med 200 mm	4.100 kr.	118.100 kr.	404 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	122.600 kr.	4.276.100 kr.	12.159 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Udvendig efterisolering af massive ydervægge i kælder med 100 mm og Udvendig efterisolering af massive ydervægge i kælder med 100 mm	15.400 kr.	541.600 kr.	1.528 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af eksisterende yderdøre i baggange	3.300 kr.	78.800 kr.	322 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af yderdør i opvarmede rum i kælder	3.700 kr.	96.300 kr.	362 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nye solceller	7.000 kr.	90.000 kr.	901 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af eksisterende vinduer i opvarmede rum i kælder	1.400 kr.		134 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Brydes Allé 11  
2300 København S

#### Energimærkningsnummer

311548640

#### Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september  
2031

#### Udarbejdet af

ISOLINK ApS  
29444021



### BYGNINGSBESKRIVELSE / Brydes Allé 11, 2300 København S

ADRESSE Brydes Allé 11, 2300 København S		BBR NR. 101-75257-1	BFE NR. 6013200
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1934
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3544 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3629 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 2758 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 92 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
<b>C</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	




Adresse  
Brydes Allé 11  
2300 København S

Energimærkningsnummer  
311548640

Gyldighedsperiode  
16. september 2021 - 16. september 2031

Udarbejdet af  
ISOLINK ApS  
29444021

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Brydes Allé 13, 2300 København S**

ADRESSE Brydes Allé 13, 2300 København S		BBR NR. 101-75257-2	BFE NR. 6013200		
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1934		
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3671 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>	
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3800 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 3039 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 104 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 553 m <sup>2</sup>		
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

**Adresse**  
Brydes Allé 11  
2300 København S

**Energimærkningsnummer**  
311548640

**Gyldighedsperiode**  
16. september 2021 - 16. september  
2031

**Udarbejdet af**  
ISOLINK ApS  
29444021

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

655 kr. pr. MWh

Fast afgift: 98.850 kr. pr. år

---

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overlagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600564

CVR-nummer: 29444021

ISOLINK ApS

H. P. Hansens Plads 32

4200 Slagelse

linea@isolink.dk

tlf. 20886663

Ved energikonsulent  
Linea Kongsbak

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. september 2021 til den 16. september 2031

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Brydes Allé 11  
2300 København S

### Energimærkningsnummer

311548640

### Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september  
2031

### Udarbejdet af

ISOLINK ApS  
29444021

### ENERGIMÆRNINGENS OMFANG:

Energimærkningen omfatter bygning 1 og 2, som består af opgangene Lysefjordsgade 5, 7, 9 & 11, Brydes Allé 11, 13 & 15 samt Mjøsensgade 8, 10, 12 & 14.

### BESKRIVELSE AF BYGNING:

Bygningen er i henhold til BBR opført i 1934. Der foreligger både originale og nyere bygningstegninger på ejendommen. Overordnet er bygningen i rimelig energimæssig stand, men der er dog flere rentable energibesparende forslag samt forslag som bør overvejes ifm. renovering.

### BYGNINGENS BENYTTELSE OG AREALER:

Bygningen har iflg. BBR 7215 m<sup>2</sup> boligareal. Der er fuld kælder under bygningen, hvoraf 196 m<sup>2</sup> er opvarmet kælder (fællesrum, tørrerum, vaskerum mm.).

### BYGNINGSGENNEMGANGEN:

Energikonsulenten har gennemgået bygningen med andelsboligforenings bestyrelsesformand. Der blev ikke udført destruktive undersøgelser. Isoleringsgraden er fastlagt ud fra udleverede tegninger, besigtigelse af konstruktionerne og skønnet ud fra oplysninger fra bygningsejer.

### VARMEFORBRUG:

Årsforbrug er iht oplysninger fra Andelsboligforeningen opgjort for det seneste år til 588,45 MWh. GUF = Graddage Uafhængigt forbrug er anslået til 30%, da bygningen er beboelsesbygning.

### GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN:

Gældende Håndbog for Energikonsulenter.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er en anelse større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes, at de opvarmede rum i kælderen er medregnet her i energimærket, men ikke fremgår som opvarmet af BBR-ejermeddelelsen.

#### Adresse

Brydes Allé 11  
2300 København S

#### Energimærkningsnummer

311548640

#### Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september  
2031

#### Udarbejdet af

ISOLINK ApS  
29444021



På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Skråvægge på 5. sal er isoleret med 200 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.  
Etageadskillelsen var utilgængelig på besigtigelsestidspunktet, men ud fra det der kunne ses under besigtigelsen, er isoleringstykkelsen skønnet.

Manzardtag er isoleret med 200 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Loft mod skunkrum mod gade er isoleret med 200 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Loft mod skunkrum mod gårdområde er isoleret med 100 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge i stueplan består af 60 cm massiv og uisolere teglvæg.  
Ydervægge på 1. og 2. sal består af 48 cm massiv og uisolere teglvæg.  
Ydervægge på 3. sal består af 36 cm massiv og uisolere teglvæg.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Brystninger består af 24 cm massiv og uisolere teglvæg med indvendig pladebeklædning.  
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt ud fra opførelsestidspunkt.

Ydervægge i port består af 36 cm massiv og uisolere teglvæg.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge over jord består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale samt målt ved besigtigelse.

Ydervæg i opvarmede rum i kælder mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.  
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i port. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	4.100 kr.	118.100 kr.
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge samt brystninger i stueplan, 1., 2. og 3. sal. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	122.600 kr.	4.276.100 kr.
Udvendig (mod uopvarmet kælder) efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge i opvarmede rum i kælder. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Det bør noteres, at dette forbedringsforslag ikke overholder kravene til U-værdi ved ombygning i BR18, men pga. pladsen i kælderen vurderes det, at en efterisolering med 200 mm (som overholder BR18) vil medføre pladsproblemer i kælderen.	15.400 kr.	541.600 kr.

## LETTE YDERVÆGGE

### STATUS

Ydervægge på 5. sal mod tørloft er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kvistflunke og -tag er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.  
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge på 5. sal mod tørloft er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

### Adresse

Brydes Allé 11  
2300 København S

### Energimærkningsnummer

311548640

### Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

### Udarbejdet af

ISOLINK ApS  
29444021

**KÆLDER YDERVÆGGE****STATUS**

Kælderydervægge mod jord består af 60 cm massiv og uisolereet teglvæg.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale samt målt ved besigtigelse.

**VINDUER, OVENLYS OG DØRE****FACADEVINDUER****STATUS**

Vinduerne i lejligheder samt for- og baggange er monteret med tolags energirude.

Vinduer i opvarmede rum i kælder er monteret med tolags termorude.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Eksisterende vinduer i opvarmede rum i kælder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.400 kr.

**INVESTERING****OVENLYS****STATUS**

Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude.

**YDERDØRE****STATUS**

Terrassedøre i lejligheder samt yderdøre til forgange er monteret med tolags energirude. Massive yderdøre på øverste etage mod tørloft er isoleret og med beklædning på begge sider.

Yderdøre mod baggange med isolerede fyldninger og enkeltfagsvinduer, er monteret med etlags glastrude.

Massive yderdøre i opvarmede rum i kælder mod uopvarmet kælder er uisolereet.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Eksisterende yderdøre mod baggange foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.

**ÅRLIG BESPARELSE**

3.300 kr.

**INVESTERING**

78.800 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Eksisterende yderdøre i opvarmede rum i kælder mod uopvarmet kælder foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.

**ÅRLIG BESPARELSE**

3.700 kr.

**INVESTERING**

96.300 kr.

**Adresse**

Brydes Allé 11  
2300 København S

**Energimærkningsnummer**

311548640

**Gyldighedsperiode**

16. september 2021 - 16. september  
2031

**Udarbejdet af**

ISOLINK ApS  
29444021

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

**STATUS**

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er målt ved besigtigelsen.

Etageadskillelse i port mod det fri udført som lukket bjælkelag, er efterisoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

### KÆLDERGULV

**STATUS**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg (fjernvarme) og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### VARMERØR

### STATUS

Varmeforsyningsrør er udført som både 1" og 1 1/4" stålør. Varmørerne er isoleret med hhv. 60, 40 og 30 mm isolering.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper (én i hver varmecentral), begge af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumperne har en maksimal effekt på hhv. 460 og 600 Watt.

### AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

**STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation stigestrenge er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

### VARMTVANDSPUMPER

**STATUS**

I brugsvandsanlægget er der monteret to cirkulationspumper (én i hver varmecentral), begge af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumperne har en maksimal effekt på hhv. 50 og 180 Watt.

### VARMTVANDSBEHOLDER

**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 1250 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

## EL

### BELYSNING

**STATUS**

Belysning i bygningen er LED - både på loft, i kældere, opgange samt udendørsbelysning. Belysning i gang, kældere samt på loft er styret med bevægelsesmeldere. Udendørsbelysning er dagslysstyret.

### SOLCELLER

**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Montering af solceller på tagflade mod syd mod Mjøsensgade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m<sup>2</sup>. Det bør undersøges, om en eventuel lokal- eller kommeplan tillader opsætning af solceller i området. Desuden bør det undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> <p>Det er antaget, at solcellernes producerede el vil gå til el-forbruget i trappeopgange, tagtrum, kælder mv.</p>	7.000 kr.	90.000 kr.

ADRESSE

Brydes Allé 11, 2300 København S

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-75257-1

BFE NR

6013200

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter	218.525 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	37.757 kr. pr. år
Varmeforbrug	273,25 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	2. oktober 2019 - 1. oktober 2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	232.026 pr. år
Fast afgift	37.757 pr. år
Varmeudgift i alt	269.783 pr. år
Varmeforbrug	290,13 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning	18,86 ton CO <sub>2</sub> pr. år

Adresse

Brydes Allé 11  
2300 København S

Energimærkningsnummer

311548640

Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september  
2031

Udarbejdet af

ISOLINK ApS  
29444021



ADRESSE

Brydes Allé 13, 2300 København S

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR  
101-75257-2

BFE NR  
6013200

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

Varmeudgifter	246.326 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	37.805 kr. pr. år
Varmeforbrug	315,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	2. oktober 2019 - 1. oktober 2020

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	261.544 pr. år
Fast afgift	37.805 pr. år
Varmeudgift i alt	299.349 pr. år
Varmeforbrug	334,67 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning	21,75 ton CO <sub>2</sub> pr. år

**Adresse**

Brydes Allé 11  
2300 København S

**Energimærkningsnummer**

311548640

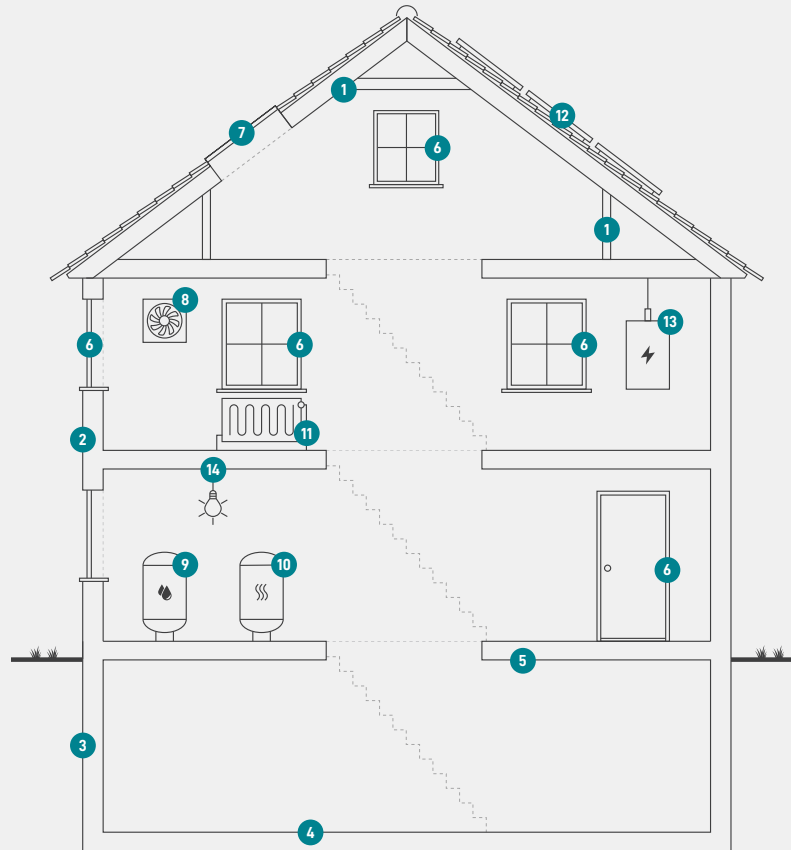
**Gyldighedsperiode**

16. september 2021 - 16. september  
2031

**Udarbejdet af**

ISOLINK ApS  
29444021

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Brydes Allé 11  
2300 København S

#### Energimærkningsnummer

311548640

#### Gyldighedsperiode

16. september 2021 - 16. september 2031

#### Udarbejdet af

ISOLINK ApS  
29444021

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lysefjordsgade 5, 7, 9 & 11.    Brydes Allé 11, 13 & 15.    Mjøsensgade  
8, 10, 12 & 14.  
Brydes Allé 11  
2300 København S

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. september 2021 til den 16. september 2031  
Energimærkningsnummer: 311548640

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Lysefjordsgade 5, 7, 9 & 11.    Brydes Allé 11, 13 & 15.    Mjøsensgade  
8, 10, 12 & 14.  
Brydes Allé 13  
2300 København S**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. september 2021 til den 16. september 2031  
Energimærkningsnummer: 311548640