

## ANDET

Der henstilles til at man holder sin forhave eller altan pæn, og ikke bruger den til pulterkammer eller storskrald.

Beboeren er selv ansvarlig for vedligeholdelse og behandle af træværk med olie, det anbefales gjort hvert ca. 2-3 år. Man må ikke ændre på den originale farve. Forhaverne anbefales vedligeholdelse af rækværk med mat sort maling ca. hvert 3-5 år. Ligeledes er beboerne med forhaver forpligtet til at passe disse, her tænkes især på ukrudt og pasning af eventuel egne beplantninger.



Bliv også en del af fællesskabet på nettet, mød dine naboer på facebook -

"Brydesgaards beboere"

#minandelsforeningerbedreenddin

## Praktisk information

AB Brydesgaard består af ejendommen der dækker Mjøsensgade 8-14, Brydesallé 11-15, Lysefjordsgade 5-11.

Ejendommen blev bygget i år 1934 og startede sit liv som lejevforening, men blev i 1962 solgt og omdannet til andelsboligforening.



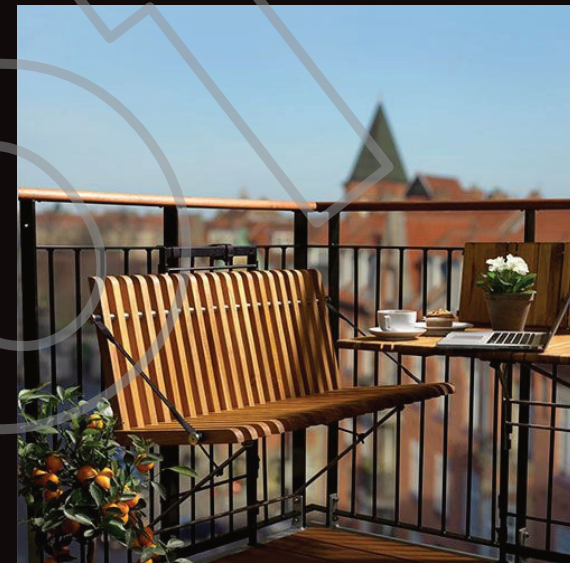
Andelsboligforeningen Bydesgaard  
Kælder kontor Mjøsensgade 12  
2300 Amager

Henvendelse til bestyrelsen skal ske via mail eller pr. telefon

Bestyrelsen@abbrydesgaard.dk

Telefon 50 53 13 11

## ALTANER & FORHAVE ORDEN



## AB BRYDESGAARD

Since 1962

abbrydesgaard.dk

## Dette er et tillæg til den eksisterende husorden.

Altanerne eller en forhave er en del af beboernes hjem, men da de samtidig er et åbent rum, skal man tage hensyn til sine naboer og omgivelser. Derfor er der udarbejdet denne orden for brug af disse. Den skal også være med til at sikre beboernes sikkerhed, men også bevare ejendommens arkitektoniske udtryk.

### MUSIK OG STØJ

Ophold på altanerne er underlagt foreningens generelle husorden mht. musik og støj. På hverdage skal der være ro efter kl. 22 og i weekenderne efter kl. 24.

### GRILL

Grundet risiko for brandfare og røggener, er det ikke tilladt at benytte kulfyret- eller engangsgrill. Det er dog tilladt at benytte gasgrill. Opbevar din gasflaske sikkert, da denne også kan medføre risiko for brandskade.



**IKKE GODKENDT**



**GODKENDT**

### ALTANKASSER

Grundet sikkerhed ift. nedfald, må der ikke monteres genstande på altanens yderside. Altankasser (Blomsterkasser, krukker m.m.) skal altså monteres på altanens inderside. Dog kan man benytte altankasser der hviler på håndlisten, som går på yderside og inderside samtidigt. Se den godkendte model på foto.



**IKKE GODKENDT**



**GODKENDT**

### FACADE

Da der kan ske skade på ejendommens facade, er det ikke tilladt at fæstne større og tunge elementer - fx markiser.

### VASKETØJ ETC.

Det er tilladt at tørre tøj og luften dyner på altanen eller i forhaven. Grundet støvgener må der ikke bankes tæpper på altanen.

### KONSTRUKTION

Det er ikke tilladt at ændre på altanens eller forhavens konstruktion og struktur. Dette gælder både farve, altandør, ophæng, gelænder, bundramme, trappe, træ og sten belægning.

### BELYSNING

Dæmpet belysning drevet på solcelleenergi eller på batteri, er på altanen eller i forhaven tilladt. Der er ikke tilladt med belysning drevet på hus-strøm.



### PARASOL

Det er tilladt at benytte parasoller på altanen og i forhaven, dog skal disse være fastspændt, og være slået ned ved ikke brug.



**PARASOL ER KUN GODKENDT I FAVEN MAT SORT**



**DENNE VINKEL AF SIDE SEJL SOM ANVIST PÅ FOTO ER TILLADT DOG KUN I FARVEN MAT SORT**

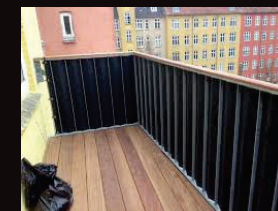
### AFSKÆRMNING

Det er tilladt at sætte afskærmning på altanen eller forhavens rækværk. Det må kun gøres med et såkaldt 'altansejl' og for at sikre et ensartet udtryk, skal afskærmningen være i faren mat sort.

Bestyrelsen acceptere ikke en 'billig sejl' løsning, hvor sejlet er glansfuldt og ikke passer i mål. Det sejl man anskaffer sig, skal altså være lavet efter altanens eller havens rækværks mål. Anskaffer man sig et sejl som ikke lever op til dette, vil man blive bedt fjerne det. - Sejl fra bolighuset **IKEA** eller lignede møbelhus, findes ikke i de rigtige mål, og er derfor ikke godkendt.



**IKKE GODKENDT**



**KUN SORT ER GODKENDT**