

**Bestyrelsen stiller nedennævnte forslag til behandling på ordinær generalforsamling den 24. februar 2015.**

**Forslag 7.**

**Forslag om bemyndigelse til bestyrelsen til at gennemføre omlægning af foreningens lån i Realkredit Danmark til et nyt fastforrentet kontantlån med sædvanlig afdragsbetaling, således at løbetiden forlænges fra 18 år og 3 måneder til 20 år.**

Med den nuværende lave rente vil foreningen kunne fortsætte med nuværende årlige ydelse ca. kr. 1.015.000,00 og samtidig få udbetalt låneprovenu kr. 2.200.000,00.

Låneprovenuet tænkes anvendt til større arbejder i foreningen, f.eks. trapperenovering.

Forøgelsen af foreningens lån vil sammen med kurstab og låneomkostninger medføre, at gælden vokser med ca. kr. 2.600.000,00, hvilket alt andet lige vil medføre, at foreningens formue falder. Dette kan medføre, at andelene ligeledes falder i værdi, gennemsnitlig kr. 26.000,00 pr. andel.

**Alternativt forslag:**

**Hvis ovennævnte forslag ikke vedtages, foreslås gennemførelse af låneomlægning på samme måde, men med uændret løbetid med henblik på besparelse i den årlige ydelse.**

Ved den nuværende rente kan den årlige ydelse nedsættes fra kr. 1.015.000,00 til 940.000,00, hvilket giver årlig besparelse for foreningen på ca. kr. 75.000,00.

På grund af kurstab og låneomkostninger vil gælden øges med ca. kr. 400.000,00 på grund af låneomlægningen, og alt andet lige vil foreningens formue falde tilsvarende. Dette vil give et lille fald i andelsværdierne, gennemsnitligt kr. 4.000,00.

For begge forslag gælder det, at en låneomlægning vil blive gennemført pr. 1. juli 2015, hvis ellers lånemarkedet fortsat giver mulighed for et rimeligt provenu eller en rimelig besparelse.

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN