

Rasmus Petersen  
Brydes Alle 13, 1 th  
2300 København S

Tilbud nr. 2054 - 2014

Frederiksberg den 22.07. 2014

Mail: sinn08@hotmail.com  
Tlf: +45 5164 3951

## **TILBUD.**

### **Altanprojekt på Brydes Alle.**

Som aftalt sender vi hermed et tilbud, samt en beskrivelse på altanprojektet.  
Tilbuddet indeholder følgende punkter.

### **Facadealtan.**

Levering og montage af 56 stk. altaner.

Altanerne er udført i varmgalvaniseret stål. Gulvet og håndlisten er udført i hårdttræ.  
Underbeklædning i brandsikret klasse 1 materiale.

Samlet pris eks moms	Kr.	4.748.012,00
----------------------	-----	--------------

Moms 25 %	Kr.	<u>1.187.003,00</u>
-----------	-----	---------------------

<b>Samlet pris inkl. Moms</b>	<b>Kr.</b>	<b><u>5.935.015,00</u></b>
-------------------------------	------------	----------------------------

Vedlagt tilbuddet er projektbeskrivelsen:

- Udspecificeret hvordan ophængningsmetoden er tiltænkt. Desuden indeholder tilbuddet, diverse bilag, en oversigtskalkulation, forudsætninger for arbejdets udførelse, samt en estimeret tids- og betalingsplan.

**Arbejdet udføres iht. ABT93 og Dansk byggeris standardforbehold samt Minaltan.dk's entreprisekontrakt.**

Vi håber tilbuddet har Jeres interesse og ser frem til, at høre fra Jer.

Med venlig hilsen

**MiNALTAN A/S**

Steffen Suhr Jørgensen  
Tel. (+45) 27 79 98 06

## Projektbeskrivelse

### Trækprøvning:

Ved montage af altanerne indmures/limes der gevindstænger i murværket, hvorefter der foretages en trækprøvning i murværket. Data fra trækprøvningen anvendes til dokumentation overfor den pågældende kommunes tekniske afdeling, samt til intern arkivering hos Minaltan.dk A/S.

### Myndighedsprojekt:

Minaltan.dk A/S gennemfører de statiske beregninger.

*"Grundlaget for projektet er den statiske rapport. Skulle de statiske beregninger mod forventning vise, at der IKKE kan ophænges altaner på bygningen så frafalder enhver forpligtelse fra bygherre overfor Minaltan.dk A/S. Dog skal der afregnes det aftalte honorar for de statiske beregninger, jf. Delpriser nedenfor."*

## Specifikationer:

### Altan type 1

Facadealtan ca. 1500 x 4100 mm fra 1 - 2 sal. Indspændt i murværk.  
Lysefjordsgade nr 5,7, 9 samt 11 TV og Brydes Alle 11 TH, samt Brydes Alle 13 TH og TV.  
Gården.

### Altan type 2

Facadealtan ca. 1500 x 4100 mm 3 sal. Indspændt i etagebjælker. Gulve op og ned.  
Lysefjordsgade nr 5,7, 9 samt 11 TV og Brydes Alle 11 TH, samt Brydes Alle 13 TH og TV.  
Gården.

### Altan type 3

Kvistaltan ca. 1500 x 4100 mm 4 sal. Indspændt i etagebjælker. Gulve op og ned.  
Lysefjordsgade nr 5,7, 9 samt 11 TV og Brydes Alle 11 TH, samt Brydes Alle 13 TH og TV.  
Gården.

### Altan type 4

Facadealtan ca. 1500 x 2000 mm 1 - 2 sal. Indspændt i murværk.  
Lysefjordsgade 11 TH.  
Gården.

### Altan type 5

Facadealtan ca. 1500 x 2000 mm 3 sal. Indspændt i etagebjælker. Gulve op og ned.  
Lysefjordsgade 11 TH.  
Gården.

### Altan type 6

Kvistaltan ca. 1500 x 2000 mm 4 sal. Indspændt i etagebjælker. Gulve op og ned.  
Lysefjordsgade 11 TH.  
Gården.

- Altan type 7** Facadealtan 1100 x 2250 mm. 1 - 2 sal. Indspændt i murværk.  
Hjørnet Brydes Alle, Lysefjordsgade.  
Gadeside.
- Altan type 8** Facadealtan 1100 x 2250 mm. 3 sal. Indspændt i etagebjælker. Gulve op og ned.  
Hjørnet Brydes Alle, Lysefjordsgade.  
Gadeside.
- Altan type 9** Kvistaltan 1100 x 2250 mm. Indspændt i etagebjælker. Gulve op og ned.  
Hjørnet Brydes Alle, Lysefjordsgade.  
Gadeside.
- Altan type 10** Facadealtan 1100 x 2700 mm. 1 - 2 sal. Indspændt i murværk.  
Hjørnet Brydes Alle, Mjøsensgade.  
Gadeside.
- Altan type 11** Facadealtan 1100 x 2700 mm. 3 sal. Indspændt i etagebjælker. Gulve op og ned.  
Hjørnet Brydes Alle, Mjøsensgade.  
Gadeside.
- Altan type 12** Kvistaltan 1100 x 2700 mm. Indspændt i etagebjælker. Gulve op og ned.  
Hjørnet Brydes Alle, Mjøsensgade.  
Gadeside.
- Altan type 13** Facadealtan 1300 x 2500 mm. 1 - 2 sal. Indspændt i murværk.  
Mjøsensgade Nr 8, 10, 12 og 14.  
Gadeside.
- Altan type 14** Facadealtan 1300 x 2500 mm. 3 sal. Indspændt i etagebjælker. Gulve op og ned.  
Mjøsensgade Nr 8, 10, 12 og 14.  
Gadeside.
- Altan type 15** Kvistaltan 1300 x 2500 mm. Indspændt i etagebjælker. Gulve op og ned.  
Mjøsensgade Nr 8, 10, 12 og 14.  
Gadeside.
- Døre type** Vrøgum dobbeltdør med oplukkeligt overparti, i farven hvid/hvid

### **Byggeplads:**

Følgende punkter er medregnet i tilbuddet:

- Arbejdsplatform/Stillads/Mastekran.
- Container til byggeaffald, samt bortkørsel/oprydning ved projektets afslutning.
- Materiale- og værktøjscontainer, samt mandskab faciliteter.
- Udlægning af krydsfiner køreplader efter behov.

### **Dør:**

Døren er fremstillet som standard fyrretræs dør af kernetræ med lavenergiglas i henhold til branchegodkendelser.

Døren leveres hvidlakeret indvendigt Ral 9010 og udvendigt Ral 9010.

Dørene er type (2-fagsdør), se bilag 1.

(**OBS!** de færdige tegninger af døre, udarbejdes efter endelig opmåling)

Dørpartierne tilstræbes udført i udseende og med faginddeling som eksisterende vinduer.

### **Størrelse:**

Dørpartiets bredde og højde vil være som størrelsen på det eksisterende vindueshul.

Dørene vil have en højde på ca. 2000 mm. Højden på evt vinduer over dørene udgøres af den resterende frihøjde. Opmåling foretages på stedet inden produktion.

### **Dørhul:**

Der etableres døråbning i det vindue, hvor der ønskes udgang. Den udvendige murfals bliver skåret og filset.

### **Isætning af dør:**

Det eksisterende vindue afmonteres og bortskaffes. Den nye dør monteres efter leverandørens forskrifter. Der lukkes med isolerende fugebånd, Rockwool i midten og afslutning med malbar elastisk gummifuge udvendigt. Eventuelt spejl over ny dør lukkes med et tilskåret bræt.

### **Indvendige lysninger:**

Fra vindueskarmen og til gulvniveau udføres i glat MDF plade, de eksisterende lysninger vil blive bevaret og leveres klar til maler.

Den nye dør og det eksisterende gulv lukkes i niveau med gulvbrædder i standard fyrretræ.

### **Altanramme:**

Altanrammen udføres i varmgalvaniseret stål type UNP 160 mm, gulvet nedsænkes i rammen for en minimal højde på altanrammen. Gulvets overside ligger plant med overkant stålramme.

### **Gelænder:**

Gelænder udføres i fuldsvejst, varmgalvaniseret stål type 6x30 mm, rækværket monteres på overside af altanrammen, rækværket er uden vandrette medløbere for et let design.

### Kvistaltan:

Eksisterende vindue i kvist udtages for montage af ny dør. Taget fjernes og nyt gulv opbygges, med isolering i gulv samt nye flunker i zink. Bunden opbygges i lukket zinkbadekar, efterfølgende føres nyt gulv ud til altan i samme træsort som på altan.

### Altan specifikation:

Antal	56 stk. altaner i varmgalvaniseret stål
Farve	Varmgalvaniseret stål
Størrelse	5 stk. se specifikationer
Altangulv	Cumaru Hårdtræ gulvet samles uden synlige skruer
Håndliste	Cumaru Hårdtræ
Underbeklædning	Dibond hvid Ral 9016, brandsikret kl. 1 materiale
Afvanding	Afvanding ved forkanten af altanramme

### Forudsætninger:

- Der tages forbehold for myndigheders eventuelle indsigelser eller statiske begrænsninger ifb. med ophængningen. Det betyder, at en anden ophængningsmetode kan blive nødvendig, hvis de statiske beregninger konkluderer, at ovenstående ophængningsmetode ikke er brugbar
- Afgifter til kommunen vedrørende bygge- og ibrugtagningstilladelse samt eventuelle udgifter til parkering/ råden over vejareal og forbrug af el og vand betales af bygherre.
- Alt malerarbejde ude- og indvendig er ikke medtaget i tilbuddet.
- Evt. ledninger og nedløbsrør på facaden, hvor altanerne skal monteres skal være fjernet inden opstart.
- Evt. optagning/lægning af eksisterende gulve ved indspænding i etagebjælker forudsat at de eksisterende gulve er plankegulve.
- Evt. flytning af radiatorer eller anden rørføring der kræver VVS arbejde er ikke medregnet.
- Arealer foran facaden skal være frie og ryddede i en afstand på 4-5 meter fra facaden. (Senest 4 uger inden opstart af montage afholdes opstartsmøde, hvor eventuel rydning af arealer aftales nærmere)
- Der er frie og egnede adgangsforhold til og på loftrum såfremt der skal arbejdes her.
- Forbehold for etablering af niveau-fri adgang, ved kvist altaner.

### Estimeret tidsplan:

Opmåling	2 - 3 dage
Tegninger og statiske beregninger til myndigheder	3 - 4 uger
Arkitekt myndighedsbehandling afhænger af den pågældende kommune	6 - 10 uger
Konstruktions myndighedsbehandling afhænger af den pågældende kommune	6 - 10 uger
Bygherres godkendelser inden produktion	1 - uge
Produktion af altaner og døre efter bygherres godkendelse	6 - 8 uger
Montage efter modtaget godkendt konstruktionsbyggetilladelse	13 - 15 uger

### Delpriser:

Facadealtaner/gavlaltaner	Enhed	Stk	Stk pris	eks. moms	inkl. moms
Altan type 1 jf. specifikationer	Pr. stk	14	66.477	930.677	1.163.346
Altan type 2 jf. specifikationer	Pr. stk	7	79.492	556.446	695.558
Altan type 3 jf. specifikationer	Pr. stk	7	110.946	776.623	970.779
Altan type 4 jf. specifikationer	Pr. stk	2	56.682	113.363	141.704
Altan type 5 jf. specifikationer	Pr. stk	1	69.697	69.697	87.121
Altan type 6 jf. specifikationer	Pr. stk	1	101.151	101.151	126.439
Altan type 7 jf. specifikationer	Pr. stk	2	57.105	114.210	142.763
Altan type 8 jf. specifikationer	Pr. stk	1	70.120	70.120	87.650
Altan type 9 jf. specifikationer	Pr. stk	1	101.574	101.574	126.968
Altan type 10 jf. specifikationer	Pr. stk	2	58.229	116.458	145.573
Altan type 11 jf. specifikationer	Pr. stk	1	71.245	71.245	89.056
Altan type 12 jf. specifikationer	Pr. stk	1	102.698	102.698	128.373
Altan type 13 jf. specifikationer	Pr. stk	8	57.909	463.275	579.094
Altan type 14 jf. specifikationer	Pr. stk	4	70.925	283.699	354.624
Altan type 15 jf. specifikationer	Pr. stk	4	102.379	409.514	511.893
Byggeplads/Arbejdsplatform/Stillads	Pr. stk	56	7.343	411.185	513.981
Myndighedsprojekt/statiske beregninger	Pr. stk	1	56.077	56.077	70.096
<b>Samlet pris</b>				4.748.012	5.935.015

### Betalingsplan:

Ved indgåelse af aftale til statik og myndighedsprojekt betales stort kr. ex moms  
kr. 56.077,00

20 % Betaling ved opstart af byggeplads (Stillads m.v.) – stort kr. ex moms  
kr. 949.602,40

20 % Betaling ved leverance af altaner på byggeplads – stort kr. ex moms  
kr. 949.602,40

20 % Betaling ved leverance af dør på byggepladsen – stort kr. ex moms  
kr. 949.602,40

20 % Betaling efter montage af dør – stort kr. ex moms  
kr. 949.602,40

10% Betaling ved montage af altaner - stort kr. ex moms  
kr. 474.801,20

Restbeløbet betales ved godkendt afleveringsforretning - stort kr. ex moms  
kr. 418.724,20

**Evt. Tilvalgspriser:**

	Enhed	Stk	Stk pris	eks. moms	inkl. moms
Udlægshængsler større udfald på dør	Pr. stk.	1	300	300	375
Lakering af komplet altan 1500 x 2000 mm	Pr. stk.	1	2.500	2.500	3.125
Lakering af komplet altan 1100 x 2250 mm	Pr. stk.	1	2.800	2.800	3.500
Lakering af komplet altan 1300 x 2500 mm	Pr. stk.	1	3.120	3.120	3.900
Lakering af komplet altan 1100 x 2700 mm	Pr. stk.	1	3.375	3.375	4.219
Lakering af komplet altan 1500 x 4100 mm	Pr. stk.	1	5.125	5.125	6.406
Sideskærm i lamineret glas	Pr. stk.	1	4.200	4.200	5.250
Blomsterkasser plast Ø300 mm	Pr. stk.	1	175	175	219



## **Bilag 1 princip af døre.**

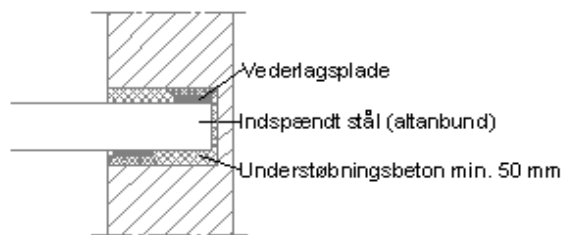




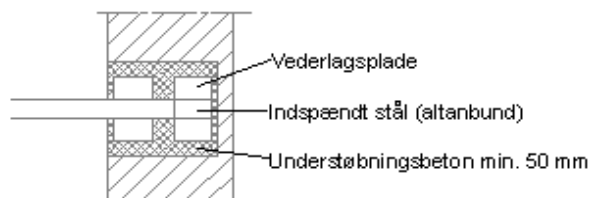
**Bilag 2. Princip for ophængning. 1 - 2 sal.**



**Indspænding i facademur.**



**Principsnit**



**Plan**

**Bilag 3. Princip for ophængning 3 - 4 sal (Kvist)**



**Indspænding i etagebjælker.**

