

Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i A/B Brydesgård, afholdt den 28. februar 2012.

D A G S O R D E N:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af 3 stemmetællere.
3. Formandens beretning.
- 4.a. Regnskab med revisors påtegning.
- 4.b. Budget for 2012.
5. Overskuddets fordeling.
6. Indkomne forslag.
7. Valg til bestyrelse.
- 8: Valg af administrator
9. Afslutning, herunder valg af repræsentant til gårdlavet samt valg til festudvalg.

Ad. Punkt 1.

Generalforsamlingen kom ført i gang kl. 19.30, grundet for lille fremmøde. Til sidst var der dog 23 andele repræsenteret, heraf 4 ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

Som dirigent valgtes advokat Nina Pagh, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og med nogen forsinkelse også beslutningsdygtig.

Ad. Punkt 2.

2 stemmetællere blev valgt, Mona Tikkanen og Merete Messerschmidt.

Ad. Punkt 3.

Formand Mikal Johansen aflagde beretningen, som blev enstemmigt godkendt.

Ad. Punkt 4. a.

Nina Pagh forelagde årsrapporten, herunder bestyrelsens forslag til andelsværdier på kr. 324,13 pr. boligafgiftskrone (december 2011) ekskl. betaling til særlig istandsættelse, gældende for perioden 1. marts 2012 til 28. februar 2013. Det forelagte, inkl. andelsværdien, blev enstemmigt godkendt. Den vedtagne andelsværdi er udtryk for den maksimale værdi opgjort i henhold til § 5, stk 2 litra C, i Lov om andelsboligforeninger m.v.

Ad. Punkt 4.b.

Nina Pagh forelagde budget for 2012, som blev enstemmigt godkendt. Det bemærkedes, at tilskud til foreningens fester forventes dækket af overskud fra indbetalinger til arbejdsdage.

Ad. Punkt 5.

Da årets resultat med fradrag af prioritetsafdrag og hensættelser var et underskud på kr. 172.595,-, udgik dette punkt.

Ad. Punkt 6.

Forslag nr. 1.

Forslag fra bestyrelsen om at vedligeholdelsesfonden i henhold til § 18 a forøges ved at forhøje bidragene fra kr. 110,- månedligt per andel til kr. 160,- månedligt med virkning fra 1. april 2012. Forhøjelsen vil give en meropsparing på ca. kr. 60.000,- årligt.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning, hvor 16 stemte for og 5 imod.

Forslag nr. 2.

Forslag fra bestyrelsen om at § 18a kontoen kan bruges til løbende faldstammeudskiftninger efter behov.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag nr. 3

Forslag fra bestyrelsen om forhøjelse af boligafgiften med 2,5% pr. 1. april 2012 til dækning af budgetunderskuddet kr. 68.500,-. Forhøjelsen vil blive en merindtægt på ca. kr. 70.000,- årligt.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning, idet 21 stemte for og ingen imod.

Ad. Punkt 7.

Som formand for 2 år genvalgte Mikal Johansen. Som ny sekretær for 2 år valgtes Nicolai Mønster Larsen. Som bestyrelsesmedlem for 2 år genvalgte Vibeke Tornhøj Christensen.

Som ny 2. suppleant for 2 år valgtes Sarah Eriksen Brink.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand: Mikal Johansen
Næstformand: Hildur Bengtsson
Sekretær: Nicolai Mønster Larsen
Best.medlemmer: Vibeke Tornhøj Christensen og Martin Madsen
Suppleanter: Ann Qureshi (1. suppleant) og Sarah Eriksen Brink (2. suppleant)

Ad. Punkt 8.

Som administrator for 2 genvalgte Ejendomsadministrationen Andelsbo ved advokaterne Hanne Menné og Nina Pagh, hver med en administrators beføjelser.

Ad. Punkt 9.

Der kan intet besluttes under dette punkt, men til gårdlavet genvalgte bestyrelsens repræsentant Hildur Bengtsson og andelshaver Søren Pejstrup. Desuden valgtes der suppleant til gårdlauget, Flemming Stenseng. Til festudvalg valgtes Mikal Johansen, Martin Madsen, Zenia Henriksen - og derudover er flere velkomne til at melde sig til deltagelse i festudvalgets arbejde. Endvidere ønskede bestyrelsen deltagelse fra andelshavernes side til at gennemgå og modernisere foreningens husorden og der nedsattes husordensudvalg, foreløbigt bestående af Sofie Eriksen Brink, Merete Messerschmidt og Mikal Johansen.

Endeligt drøftedes diverse emner, hvorunder bestyrelsen orienterede om firmaet Bekey, som etablerer adgang til ejendommens hovedtrapper for hjemmehjælpere, postvæsen, avisomdelere mv. via et særligt sikret låsesystem, som aktiveres via mobiltelefon og koder. Endeligt oplyste bestyrelsen om foreningens hjemmeside **www.brydesgaard.com**.

For A/B Brydesgård:

Mikal Johansen

Hildur Bengtsson

Nicolai Mønster Larsen

Martin Madsen

Vibeke Christensen

Som dirigent: Nina Pagh: _____

